

IEC50
Empuriabrava
76000 EUR

 40 m²

EMPURIABRAVA : Local commercial situé à un emplacement privilégié d'Empuriabrava. Il est composé de tous les équipements nécessaires pour bar, pizzeria, plats à emporter, pain, viennoiserie et d'une belle terrasse avec vue sur le canal et les bateaux au pied d'une résidence de standing très bien entretenue. Loyer : 500€/mois.

Forte activité en saison, possible de travailler sur une base de 4 mois, mais également d'ouvrir toute l'année car secteur résidentiel, et, proximité du Pierre et Vacances.

De plus cette affaire est en place depuis plus d'une vingtaine d'années, superbe opportunité !

Principales caractéristiques:

- À quelques pas de la plage
- Cuisine entièrement équipée
- Très bonne condition
- Entièrement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Proche de la mer, Proche de la plage, Proximité centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

Pièces:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		