

**IEA758**
**Empuriabrava**
**169000 EUR**

 73 m<sup>2</sup>


1



1



✓



✓


 10 m<sup>2</sup>


1

EMPURIABRAVA : Superbe appartement en rez-de-jardin avec accès direct à la piscine avec vue sur la marina. Cet appartement se compose d'une chambre, une salle d'eau et un salon-séjour avec cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse privative. Les plus : climatisation , double vitrage et résidence de qualité. Le bouquet grand garage au sous-sol sécurisée.

### Principales caractéristiques:

Immeubles de placement

Jardin communautaire

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, À proximité du quartier commerçant

### Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

## Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

### Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		