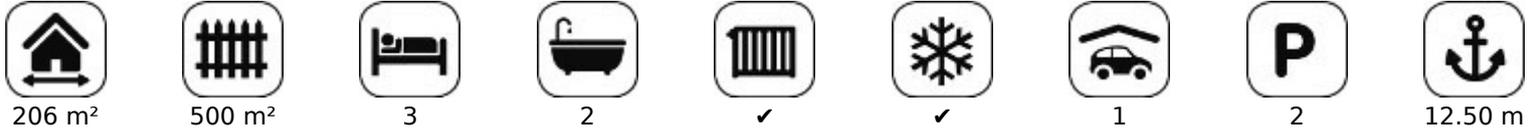


EV370
Empuriabrava
1180000 EUR


EMPURIABRAVA : Superbe villa au canal large exposition Ouest. Cette maison entièrement rénovée avec goût se situe sur une parcelle de 500 m² avec 12,5 mètres d'amarrage. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un salon/séjour avec cuisine ouverte et une WC indépendant. A l'étage, il y a trois chambres doubles dont une en suite ainsi qu'une nouvelle salle de bain. Les plus : rénovation complète, air conditionné par conduit, garage, piscine, parking.

Principales caractéristiques:

Construction neuve ou récente, Propriété exclusive

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Récemment rénové

Non meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Parc naturel à proximité

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Automatisation de portail, Système d'arrosage automatique, Double vitrage, Douche extérieure, Cour clôturée, Système d'éclairage de jardin, Grand balcon, Terrasse avec auvent, Interphone vidéo

Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons

1 salles à manger

1 salles de lavage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison <2,80 m

Longueur

12.50 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		