

EV368
Empuriabrava
595000 EUR

 85 m²

 286 m²


2



2



✓



9.00 m

EMPURIABRAVA : Superbe maison de plain-pied à quelques pas de la plage et du centre. Dans l'entrée, vous trouverez une cour pour garer plusieurs véhicules. La maison est quant à elle composée d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, de deux chambres dont une avec accès à la terrasse et avec sa propre salle de bain, d'une autre salle de bain avec douche et d'un débarras. Depuis la pièce de vie, vous accèderez à une belle terrasse couverte avec un coin cuisine, puis vous trouverez une terrasse ouverte avec aussi une cuisine d'été et une douche extérieure. Le plus de cette maison c'est qu'elle a deux amarres pour voiliers de dimensions 9x2,4 et de 15 x 5 m. Extras : chauffage au gaz naturel, cheminée avec insert, climatisation réversible, menuiserie en PVC double vitrage. Venez vite la découvrir !

Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Deuxième ligne de la mer, Proche de la mer, Proche de la plage, Centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue de la terrasse

Caractéristiques - Intérieur:

Bar petit déjeuner, Vestiaire, Cheminée avec insert

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Cuisine extérieur, Douche extérieure, Cour clôturée

Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons

1 salles à manger

1 salles de lavage

Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison $\geq$ 2,80 m

Longueur

9.00 m

Largeur

2.40 m

Profondeur

2.50 m

,

Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison $\geq$ 2,80 m

Longueur

15.00 m

Largeur

5.00 m

Profondeur

2.50 m

EMPURIABRAVA : Superbe maison de plain-pied à quelques pas de la plage et du centre. Dans l'entrée, vous trouverez une cour pour garer plusieurs véhicules. La maison est quant à elle composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, de deux chambres dont une avec accès à la terrasse et avec sa propre salle de bain, d'une autre salle de bain avec douche et d'un débarras. Depuis la pièce de vie, vous accèderez à une belle terrasse couverte avec un coin cuisine, puis vous trouverez une terrasse ouverte avec aussi une cuisine d'été et une douche extérieure. Le plus de cette maison c'est qu'elle a deux amarres pour voiliers de dimensions 9x2,4 et de 15 x 5 m. Extras : chauffage au gaz naturel, cheminée avec insert, climatisation réversible, menuiserie en PVC double vitrage. Venez vite

la découvrir !

Principales caractéristiques:

- À quelques pas de la plage, Immeubles de placement
- Jardin privé
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Parfait état
- Partiellement meublé

Milieu:

- Magnifiquement situé, Deuxième ligne de la mer, Proche de la mer, Proche de la plage, Centre ville

Vue:

- Vue du canal / rivière, Vue de la terrasse

Caractéristiques - Intérieur:

- Bar petit déjeuner, Vestiaire, Cheminée avec insert

Caractéristiques - Extérieur:

- Double vitrage, Cuisine extérieur, Douche exterieure, Cour clôturée

Pièces:

- chambres
- 2 salles de bains
- 1 salles de bain en-suite
- 1 salons
- 1 salles à manger
- 1 salles de lavage
- Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison ≥ 2,80 m
- Longueur 9.00 m
- Largeur 2.40 m
- Profondeur 2.50 m
- ,
- Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison ≥ 2,80 m
- Longueur 15.00 m
- Largeur 5.00 m
- Profondeur 2.50 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		