EH162 **Empuriabrava** **320000 EUR**









118 m²	143 m²	3	1	✔	✔	1	1	7.00 m

EMPURIABRAVA : Très belle maison de pêcheur en trois face idéalement située. Ce bien est composé d'une courre privative pour une voiture côté rue et un garage privé pour un véhicule. En rez-de-chaussée se trouve la pièce de vie avec une cuisine américaine, dans le prolongement de la pièce de vie se trouve une belle terrasse avec une superbe vue sur le port privé. A l'étage, elle se compose de trois belle chambres dont deux avec terrasse, une côté rue et l'autre côté canal et une salle de bain. La maison est entièrement équipée de climatisation réversible et de fenêtres double vitrage oscillo battante, elle a l'avantage d'être spacieuse et mitoyenne d'un seul côté ! Elle dispose également d'une amarre de 7 m x 2,5 m.

Principales caractéristiques:
À quelques pas de la plage, Propriété exclusive
Jardin privé
Cuisine américaine entièrement équipée
Bonne condition
Entièrement meublé
Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue de la terrasse

Caractéristiques - Général:

Machine à laver

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Douche exterieure

Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison <2,80 m

Longueur

7.00 m

Largeur

2.50 m

Profondeur

2.00 m

