EV353 **Empuriabrava** **1050000 EUR**









259 m²	590 m²	4	4	✔	✔	5	13.00 m

EMPURIABRAVA : Exceptionnelle villa neuve proche de la plage de la Rubina. Cette maison design se compose au rez-de-chaussée d'un spacieux et lumineux salon-salle à manger de 60 m2, une cuisine américaine entièrement équipée, avec accès à la terrasse et la piscine. Une chambre en suite avec douche à l'italienne et accès au jardin, un WC d'invité et une porte avec accès au garage. L'étage supérieur est distribué en suite parentale avec dressing et deux autres suites avec placards intégrés, prises TV et accès à la terrasse couverte. A l'extérieur, vous trouverez un amarrage de 13 mètres, un débarras, une magnifique terrasse, une piscine autours de laquelles vous pouvez placer des bains de soleil, et une superbe terrain avec arbres fruitiers, le tout est équipé d'éclairage extérieur et d'irrigation automatique. La villa est équipée de fenêtres en aluminium avec double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible avec système d'ondulateur, panneaux solaires, places de parkings pour cinq véhicules et d'un garage de 22 m2.

Jardin privé
Cuisine américaine entièrement équipée
Nouvelle construction

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, À proximité du quartier commerçant

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

Caractéristiques - Général:

Panneaux solaires

Caractéristiques - Intérieur:

Bar petit déjeuner, Vestiaire, Volets roulants électriques, Salle de bain

Caractéristiques - Extérieur:

Système d’arrosage automatique, Double vitrage, Douche exterieure, Cour clôturée, Système d’éclairage de jardin, Grand balcon, Grandes baies vitrée, Terrasse avec auvent

Pièces:

chambres

4 salles de bains

4 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons

1 salles à manger

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison <2,80 m

Longueur

13.00 m

Largeur

3.00 m

Profondeur

2.00 m

