

**IEH122**
**Empuriabrava**
**109000 EUR**

 69 m<sup>2</sup>

 89 m<sup>2</sup>


2



1



1

EMPURIABRAVA : Maison situé dans un secteur calme avec piscine communautaire. Dans l'entrée de ce bien, vous trouverez une cour privative pour un véhicule ainsi qu'une terrasse couverte. Au rez-de-chaussée se trouve la pièce de vie, la cuisine entièrement équipée ainsi qu'un WC indépendant et une seconde terrasse. L'étage quant à lui est composé de deux chambres et une salle de bain.

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Entièrement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme

### Vue:

Vue sur la rue, Vue de la terrasse

### Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| A más eficiente                      |                                  |                                          |
| B                                    |                                  |                                          |
| C                                    |                                  |                                          |
| D                                    |                                  |                                          |
| E                                    |                                  |                                          |
| F                                    |                                  |                                          |
| G menos eficiente                    |                                  |                                          |