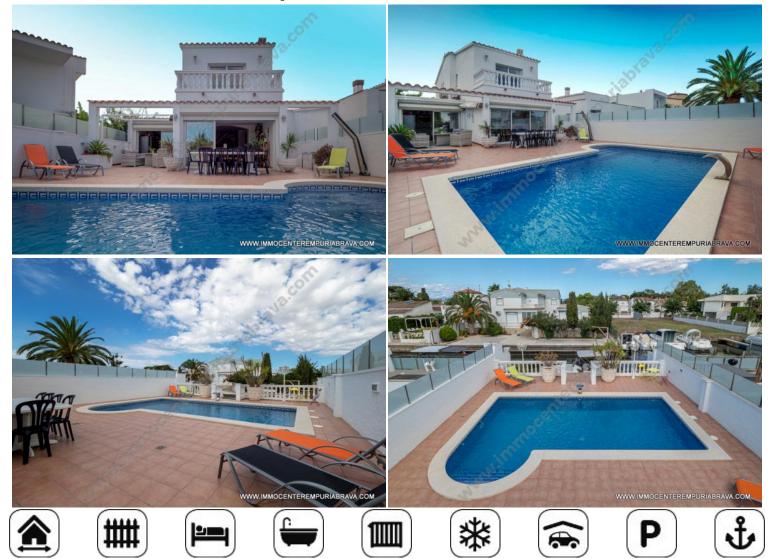


**EV328** 

# **Empuriabrava**

870000 EUR



**EMPURIABRAVA :** Magnifique villa au canal avec amarre de 10.50 m. Elle se situe à distance de marche de la plage et des commerces. Ce bien d'exeption d'une superficie de 234 m2 construite est implanté sur une parcelle de 422 m2. Dans l'entrée vous trouverez une coure privative pour plusieurs véhicules, au rez-de-chaussée vous trouverez trois chambres, une salle d'eau, une magnifique pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée et un garage. A l'étage se trouve deux magnifique suite parentale. Ce bien rénové est à venir découvrir de toute urgence !

### **Principales caractéristiques:**

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Partiellement meublé

#### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Proximité centre ville

#### Vue:

Vue du canal / rivière

## **Caractéristiques - Intérieur:**

Volets roulants électriques

## **Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage, Grandes baies vitrée

#### Pièces:

chambres

3 salles de bains

1 salons

1 salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

10.50 m

Largeur

3.00 m

Profondeur

2.00 m

