**EV327** **Empuriabrava** **1390000 EUR**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 275 m² | 875 m² | 6 | 4 | ✔ | ✔ | 9 x 4,5 | 1 | 10 | 25.00 m |

**EMPURIABRAVA :** Somptueuse villa d’exception de 275 m² sur deux niveaux implantés sur une parcelle de 875 m².
La villa se compose au rez-de-chaussée d’un garage de 30 m² avec porte motorisée, un atelier de 18 m², une suite parentale avec douche à l’italienne, double vasque et grand dressing, une chambre avec une salle d’eau, toilette et vasque, une buanderie à côté de la cuisine comprenant une machine à laver, un sèche-linge, un évier et un placard, un grand salon/salle à manger donnant accès à une magnifique terrasse avec jacuzzi pergolas et stores ainsi qu’une piscine au sel de 9 x 4,50 m et un une amarre de 25 m avec eaux et électricité, une cuisine américaine entièrement équipée avec îlot central.
A l’étage vous trouverez quatre chambres, une salle de douche avec toilette et vasque, une salle de bain avec baignoire, toilette et vasque.
Le plus : nombreux rangements, volets électriques et centralisés, totalement climatisé ainsi que chauffage central et poêle à pellets, deux portails motorisés et portillon électrique.

**Principales caractéristiques:**
À quelques pas de la plage, Immeubles de placement
Jardin privé

Jacuzzi extérieur privé
Cuisine américaine entièrement équipée
Parfait état
Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, À proximité du quartier commerçant, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Intérieur:**

Volets roulants électriques

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage, Pergola, Piscine avec traitement sel

**Pièces:**

chambres
4 salles de bains
1 salles de bain en-suite
1 toilettes supplémentaires
1 salons / salles à manger
4 salles de stockage
Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures
Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m
Longueur
25.00 m
Profondeur
2.00 m