

**IEA648****Empuriabrava****220000 EUR**72 m<sup>2</sup>

2



1



✓

**AMPURIABRAVA :** Appartement spacieux situé dans une petite résidence avec une vue magnifique. Composé de deux chambres à coucher, l'une avec balcon, une salle de bains, un WC et un salon avec accès à la terrasse. Cet appartement offre une vue sur la mer et une vue sur le port. En parfait état, situé près du centre dans un quartier calme.

**Principales caractéristiques:**

À quelques pas de la plage  
Cuisine entièrement équipée  
Parfait état  
Entièrement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue sur la mer, Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Général:**

Machine à laver, Électricité, Eau

## Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques

## Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

## Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	178	46
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		