

**IEH61**
**Empuriabrava**
**287000 EUR**

 84 m<sup>2</sup>

 322 m<sup>2</sup>


2



1



✓



1



3

**AMPURIABRAVA** : Maison de plain-pied dans un bon quartier à vendre

Situé dans un quartier calme d'Empuriabrava, possède un terrain de 320 m<sup>2</sup>. La maison se compose d'une salle de séjour, cuisine, 2 chambres et 1 salle de bain. Il a un porche et 2 grandes terrasses ainsi qu'un garage avec un espace buanderie.

**Principales caractéristiques:**

- À quelques pas de la plage
- Jardin privé
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Bonne condition
- Partiellement meublé
- Covered patio

**Milieu:**

Quartier calme, Zone résidentielle

**Vue:**

Vue de la terrasse

**Caractéristiques - Intérieur:**

Cheminée à foyer ouverte

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage, Douche extérieure

**Pièces:**

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		<b>61</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente	<b>332</b>	