

IEV161
Empuriabrava
225000 EUR

 94 m²

 201 m²


3



2



✓



1



3

AMPURIABRAVA : Maison typique de 131 m² orientée sud et située dans un quartier très calme. La pièce est distribuée dans une grande terrasse couverte qui donne accès à la maison, un salon, une salle à manger dans le cercle de la tour, une cuisine rénovée, entièrement équipée et multifonctionnelle, deux doubles chambres avec placards et une salle d'eau. En haut de la tour vous trouverez un studio indépendant avec une cuisine, une petite pièce de vie, une chambre et une salle d'eau et un beau solarium. Dans le jardin arrière, il y a une pièce à usage de débarras et de buanderie et une douche extérieure pour se rafraîchir les jours les plus chauds. Avec 395 m² de terrain, cette propriété offre suffisamment d'espace pour construire une piscine et/ou un garage et continuer à profiter du jardin. Il est également possible de construire une chambre double avec une salle de bain au sommet de la tour.

Jardin privé

Cuisine de base

Bonne condition

Partiellement meublé

Separate guest apartment

Milieu:

Quartier calme, Zone résidentielle, À proximité du quartier commerçant

Vue:

Vue de la terrasse

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Barbecue extérieur, Douche extérieure, Cour clôturée

Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salons / salles à manger

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² /año	Emissiones kg CO ₂ /m ² /año
A más eficiente		
B		
C		
D	105	27
E		
F		
G menos eficiente		