

**CBR6173**
**Figueres**
**75000 EUR**

 92 m<sup>2</sup>

Excellente opportunité au cœur de Figueres. Ce spacieux local commercial est situé dans l'une des rues les plus centrales et animées de la ville, à quelques mètres de la Rambla et entouré de commerces, de services et de zones piétonnes. L'espace offre une surface ouverte et modulable, idéale pour un usage commercial ou pour être transformé en habitation (selon la réglementation municipale). Hauteurs sous plafond importantes et belle luminosité naturelle. Le local dispose d'une grande vitrine sur rue, d'une entrée indépendante et de tous les raccordements aux services essentiels. Un bien idéal pour entrepreneurs, investisseurs ou particuliers à la recherche d'un espace polyvalent pouvant combiner activité professionnelle et logement. □ Emplacement : centre de Figueres □ Usage actuel : local commercial □ Possibilité de changement d'usage en logement □ Atouts : central, lumineux et très adaptable

**Principales caractéristiques:**

Bonne condition

**Milieu:**
**Vue:**
**Caractéristiques - Général:**
**Caractéristiques - Intérieur:**
**Caractéristiques - Extérieur:**

**Pièces:**