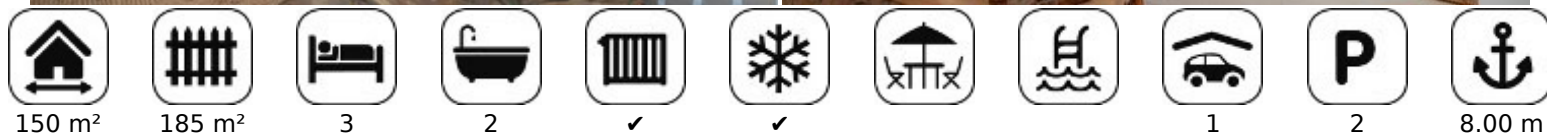


**EH183**
**Empuriabrava**
**669000 EUR**

 150 m<sup>2</sup>

 185 m<sup>2</sup>

3

2

✓

✓

1

2

8.00 m

Superbe maison de pêcheur exposé Sud-Est d'une superficie de 150 m<sup>2</sup> construit avec beaucoup de charme située dans un secteur calme ,et, résidentiel !

Cette maison est composé d'une très belle pièce de vie spacieuse ,et, lumineuse avec cuisine américaine entièrement équipée qui donne sur la terrasse disposant d'une superbe vue en profondeur sur le canal ,et, avec sa piscine privée.

Elle dispose de trois chambres, et, de deux salle d'eau.

Coté rue se trouve une courre privative pouvant accueillir plusieurs véhicules, ainsi qu'un garage traversant.

Ce bien dispose également d'une amarre de 8 mètres par 3 mètres.

Extras : Double vitrage, climatisation réversible, emplacement privilégié !

### Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement  
 Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition  
Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Parc naturel à proximité, À proximité du quartier commerçant

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Général:**

**Caractéristiques - Intérieur:**

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage

**Pièces:**

chambres

2 salles de bains

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

8.00 m

Largeur

3.00 m

