

EH182
Empuriabrava
435000 EUR


Superbe maison de pêcheur d'une surface de 162 m² avec une amarre de 9 mètres x 3,50 mètres, et , licence touristique.

Ce bien dispose d'un grand garage en sous-sol.

Au premier étage se trouve la pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée, un WC indépendant ,et, une terrasse avec une superbe vue orientée plein Sud !

Pour finir vous trouverez la partie nuit au dernier niveau composé de trois chambres (dont une suite), une salle de bain supplémentaire, et, un solarium.

Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Général:

Caractéristiques - Intérieur:

Cheminée avec insert

Caractéristiques - Extérieur:

Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

1 salles de stockage

Espace de stockage extérieur salles de stockage extérieures

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

9.00 m

Largeur

3.50 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		