

EV402
Empuriabrava
990000 EUR


Villa entièrement rénovée avec des prestations de standing exposé au Sud située sur la marina d'Empuriabrava disposant d'une amarre de 12,50 mètres.

Cette maison est composée de trois chambres en suite avec trois salles de bain, et, dressing !

Elle dispose d'une très belle pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée.

La villa dispose d'une courre pour plusieurs véhicules coté rue ainsi qu'un garage privatif .

Coté canal se trouve également une piscine à débordement !

Les plus : climatisation réversible centralisé, double vitrage, volets électriques ...

Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Récemment rénové

Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Général:

Système d'alarme

Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

Pièces:

chambres

3 salles de bains

3 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison \leq 3,40 m

Longueur

12.50 m

Largeur

3.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente	18	3
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		