

EV400
Empuriabrava
1075000 EUR


Magnifique villa d'une surface de 289 m² au design unique ,et ,exclusif rénovée en 2020 avec des matériaux de qualité !

Implantée sur une parcelle de 361m² ,et, composée de 4 chambres, cette maison sera vous séduire par son emplacement , et, son exposition Sud Ouest

Coté rue se trouve une courre privative pour stationner les véhicules ,et , coté canal de magnifiques extérieurs , et, une piscine.

En sous-sol se trouve un grand garage , une salle de sport , un espace détente , une salle de stockage ainsi qu'une chambre.

Au rez-de-chaussée se trouve un hall d'entrée , la pièce de vie avec cuisine équipée ,et, un WC indépendant .

A l'étage se trouve trois chambres, et , trois salles d'eau.

Extras: cheminée à gaz, double vitrage, chauffage central, internet par fibre optique, jacuzzi !

Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Jacuzzi intérieur privatif

Cuisine entièrement équipée

Récemment rénové

Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Général:

Caractéristiques - Intérieur:

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

Pièces:

chambres

3 salles de bains

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

1 salles de jeux

1 salles de stockage

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

13.20 m

Largeur

4.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		