

EH172
Empuriabrava
499000 EUR

 155 m²

3

1

✓

✓

1

15.50 m

Magnifique maison de pêcheur entièrement rénovée en 2022 avec amarre de 15,50x5m

Elle se compose d'une salle à manger avec cuisine américaine, un séjour très lumineux avec vue sur le canal et accès direct à la terrasse, 3 chambres, 1 coin TV, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, une deuxième petite terrasse solarium, et, une courre privative avec débarras à vélos.

Les plus : volets roulants électriques, climatisation réversible dans toute la maison, double vitrage, baies coulissantes à galandage, orientation sud !

Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine américaine entièrement équipée

Récemment rénové

Entièrement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Général:

Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

1 salons / salles de télévision

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison \geq 2,80 m

Longueur

15.50 m

Largeur

5.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		