

**IEA791**
**Empuriabrava**
**79000 EUR**

 31 m<sup>2</sup>

 0 m<sup>2</sup>

1

✓

 4 m<sup>2</sup>

Superbe studio avec alcove disposant d'une vue mer situé au coeur de la ville, et, à , quelques pas de la plage.

Dans l'entrée vous trouverez une alcove , une salle de bain, et , une pièce de vie avec cuisine américaine qui donne sur la terrasse .

La terrasse dispose d'une vue magnifique sur la rivière, le parc naturel, ainsi que la mer .

**Principales caractéristiques:**

Bien en première ligne ou en front de mer, À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Centre ville

**Vue:**

Vue sur la mer

**Caractéristiques - Général:**

**Caractéristiques - Intérieur:**

Ascenseur

**Caractéristiques - Extérieur:**

**Pièces:**

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		