


**CBR4188**
**Rosas**
**570000 EUR**


								
219 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>	5	2	✓	✓	20 m <sup>2</sup>	2	4

ROSES : Belle et spacieuse maison indépendante située dans le quartier de Mas Fumats à Roses. Avec un terrain de 580m<sup>2</sup> et un beau jardin avec piscine, on retrouve cette maison rénovée au style chaleureux et moderne. Il est distribué sur deux étages. Au rez-de-chaussée, nous avons le salon avec accès à une terrasse ensoleillée, la cuisine séparée, deux chambres doubles, une salle de bain avec douche et une grande buanderie. Au premier étage, il y a une grande salle de bain avec jacuzzi et deux chambres doubles, dont une avec accès à une terrasse avec vue sur la mer. Dans le jardin, nous trouvons une piscine privée avec une très belle pelouse. Il dispose d'un grand garage double avec une porte motorisée et devant, vous pouvez garer 4 autres véhicules. De plus, à côté du garage, il y a une pièce séparée qui peut être utilisée comme chambre ou peut être convertie en bureau indépendant car elle dispose de toutes les connexions. Il est situé dans un quartier très calme et résidentiel, mais à côté de la route principale de Roses avec un accès facile à tous les services.

Jardin privé

Cuisine entièrement équipée

Bonne condition

Non meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle

**Vue:**

Vue sur la mer, Vue sur terrasse / piscine

**Caractéristiques - Général:**

Électricité, Eau

**Caractéristiques - Intérieur:**

Bar petit déjeuner, Cheminée avec insert

**Caractéristiques - Extérieur:**

Porte de garage automatique, Double vitrage, Barbecue extérieur, Douche extérieure, Cour clôturée, Fontaine, Grand balcon, Grandes baies vitrées, Terrasse avec auvent

**Pièces:**

chambres

2 salles de bains

2 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

1 salles de stockage