

**EA123**
**Empuriabrava**
**240000 EUR**


**EMPURIABRAVA** : Magnifique attique entièrement rénové et idéalement situé. Cet appartement aura tout pour vous séduire, vendu avec un parking et une amerre de 6 x 3 mètres. Ce logement est composé de deux chambres, une salle d'eau et une buanderie, ensuite se trouve la pièce de vie avec la cuisine américaine entièrement équipée et une terrasse de 12 m<sup>2</sup> exposé au sud. Opportunité à venir découvrir de toute urgence !

**Principales caractéristiques:**

- Propriété exclusive, Immeubles de placement
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Parfait état
- Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Général:**

## Caractéristiques - Intérieur:

## Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

## Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

6.00 m

Largeur

3.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		<b>9</b>
<b>F</b>	<b>220</b>	
<b>G</b> menos eficiente		