

EV369**Empuriabrava****790000 EUR**213 m²535 m²

3



2



✓



✓



12.00 m

EMPURIABRAVA : Maison de 213 m² construit implanté sur une parcelle de 535 m² au canal large exposé Sud avec amarre de 12 mètres. Celle-ci se compose d'une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, une cuisine américaine entièrement équipée, de trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau, une belle terrasse couverte, une piscine et un beau terrain arboré, une amarre sur canal large de 12 mètres, un garage et une place de parking. Située sur l'un des plus beaux canaux de cette marina, cet ensemble aura tout pour vous séduire ! La parcelle accolée à la maison est à vendre pour 670.000 €.

Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

Caractéristiques - Général:

Système d'alarme, TV par satellite

Caractéristiques - Intérieur:

Bar petit déjeuner, Cheminée à foyer ouverte

Caractéristiques - Extérieur:

Automatisme de portail, Double vitrage, Cour clôturée, Interphone, Grandes baies vitrées, Terrasse avec auvent

Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salons

1 salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison <2,80 m

Longueur:

12.00 m

Largeur:

4.00 m

Profondeur:

2.00 m

