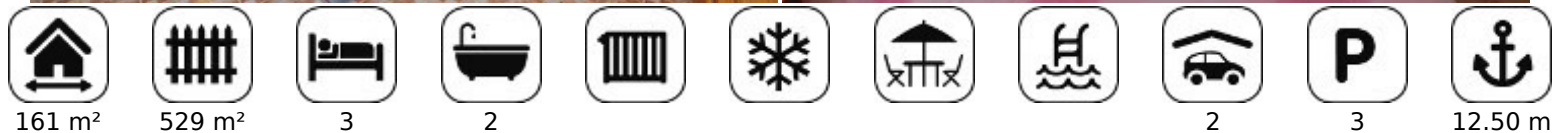


**EV366**
**Empuriabrava**
**649000 EUR**

 161 m<sup>2</sup>

 529 m<sup>2</sup>

3

2

2

3

12.50 m

EMPURIABRAVA : Belle villa au canal large exposée sud avec 12,5 mètres d'amarre. Dans l'entrée, vous trouverez une courre privée pour plusieurs véhicules. La maison est quant à elle composée d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine, deux chambres, une salle d'eau et un WC de plain pied. A l'étage se trouve une chambre en suite. ce bien dispose également d'un très grand garage traversant. Côté canal, vous trouverez un beau jardin avec piscine privée.

### Principales caractéristiques:

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Parc naturel à proximité

### Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

### Caractéristiques - Général:

## Caractéristiques - Intérieur:

## Caractéristiques - Extérieur:

### Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

12.50 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		