

**IEA716**
**Empuriabrava**
**82000 EUR**


**EMPURIABRAVA** : Superbe studio cabine en front de mer avec vue panoramique sur la baie de Roses. Orienté au sud cet appartement est composé d'une salle d'eau dans l'entrée, une cabine et la pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée et une terrasse fermée avec une vue exceptionnelle. Idéal pour investissement locatif ou résidence secondaire.

**Principales caractéristiques:**

- Bien en première ligne ou en front de mer, À quelques pas de la plage
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Très bonne condition
- Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Proche de la mer, Proche de la plage, Centre ville

**Vue:**

Vue sur la mer, Vue de paysage

**Caractéristiques - Général:**

**Caractéristiques - Intérieur:**

Ascenseur

## Caractéristiques - Extérieur:

### Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		