

**EH152**
**Empuriabrava**
**339000 EUR**

 149 m<sup>2</sup>

3

2

✓

✓

1

2

8.00 m

**EMPURIABRAVA :** Belle maison de 149 m<sup>2</sup> avec amarre privée de 8m x 4m, elle est composée de 3 chambres, de 2 salles de bain dont une en suite, d'une belle pièce de vie donnant accès à la terrasse, d'une cuisine américaines entièrement équipée et un garage.

**Principales caractéristiques:**

- À quelques pas de la plage, Propriété exclusive
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Bonne condition
- Partiellement meublé

**Milieu:**

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Général:**

Système d'alarme, Électricité, Eau

**Caractéristiques - Intérieur:**

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage

## Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

8.00 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b> EN ATTENDANT		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		