

**IEA536**
**Empuriabrava**
**159000 EUR**


Magnifique appartement situé dans un quartier calme d'Empuriabrava, près de la plage. De la terrasse, nous pouvons profiter de la vue sur le canal et se compose d'un salon, une cuisine, deux chambres et une salle de bains. Possibilité d'acheter une place de parking dans le garage et un débarras privé.

**Principales caractéristiques:**

- À quelques pas de la plage
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Très bonne condition
- Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Général:**
**Caractéristiques - Intérieur:**

## Caractéristiques - Extérieur:

### Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b> EN ATTENDANT		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		