

**EV267**
**Empuriabrava**
**1100000 EUR**

 178 m<sup>2</sup>

 600 m<sup>2</sup>

6

5

✓

✓

14.50 m

**AMPURIABRAVA** : Villa de rêve entièrement rénovée en 2015 dans un quartier très calme d'Empuriabrava. Cette superbe villa offre des prestations de standing. Depuis le salon et la cuisine vous pourrez profiter de la superbe vue sur les extérieurs. Ce bien dispose d'un salon, une salle à manger, une spacieuse cuisine américaine avec des équipements de haute qualité, six chambres dont cinq en suite. A l'étage vous pourrez profiter du soleil sur la magnifique terrasse. Les extérieurs sont agencés avec goût où vous trouverez une magnifique piscine, une grande terrasse, une belle pergola où vous pourrez vous reposer ou manger à l'abri du soleil, une cuisine d'été, une douche extérieure pour vous rafraîchir. A venir visiter très vite

### Principales caractéristiques:

Propriété exclusive

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Entièrement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Général:**

**Caractéristiques - Intérieur:**

Bar petit déjeuner, Volets roulants électriques

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage, Cuisine extérieur, Douche extérieure, Cour clôturée, Système d'éclairage de jardin, Interphone, Grandes baies vitrées, Pergola, Piscine avec traitement au chlore, Interphone vidéo

**Pièces:**

chambres

5 salles de bains

5 salles de bain en-suite

1 salons

1 salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

14.50 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

