







EV208
Empuriabrava
595000 EUR


							
213 m ²	675 m ²	5	4	✓	✓	3	14.00 m

AMPURIABRAVA: Magnifique villa au canal large avec piscine et amarre de 14 m à vendre.

Cette magnifique propriété au canal dispose de 2 chambres en suite au rez-de-chausée, 2 salles de bains au rez-de-chaussée, 2 chambres en suite et 2 salles de bains au premier étage. Toilette séparée. Il a une belle salle à manger avec accès à une terrasse ensoleillée avec barbecue, bar, piscine et amarre de 14 mètres. Il a un studio indépendant avec cuisine et salle de bains. La maison a chauffage et climatisation. Il y a la possibilité de garer 3 voitures.

Belle propriété à visiter au canal à Empuriabrava, un endroit fantastique pour vivre ou pour passer vos vacances!

Jardin privé

Cuisine entièrement équipée

Bonne condition

Milieu:

Magnifiquement situé

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Intérieur:

Bar

Caractéristiques - Extérieur:

Barbecue extérieur, Pool house / bar

Pièces:

chambres

4 salles de bains

4 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison <2,80 m

Longueur:

14.00 m

Largeur:

4.00 m

Profondeur:

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	252	
F		67
G menos eficiente		