

**CBR5114****Ampuriabrava****205000 EUR**59 m<sup>2</sup>

2



1

10 m<sup>2</sup>

Magnifico apartamento de 59 m<sup>2</sup> con una terraza de 10 m<sup>2</sup> con vistas al canal y al mar. La terraza proporciona espacio al aire libre para relajarse, cenar al aire libre o simplemente disfrutar del clima mediterráneo y las vistas panorámicas. Tiene 2 habitaciones, un baño completo y un aseo independiente ofrecen comodidad y privacidad. Tiene una cocina americana totalmente equipada, goza de mucha luminosidad. El toldo en la terraza es eléctrico. El aire acondicionado ofrece un respiro refrescante durante los días calurosos de verano, mientras que la bomba de calor proporciona un ambiente cálido y acogedor en los meses más fríos. Observar los barcos pasar o disfrutar de la puesta de sol sobre el agua desde la comodidad del hogar es una experiencia inigualable. Empuriabrava es conocida por sus hermosos canales y su proximidad al mar, lo que lo convierte en un lugar muy deseable para vivir o pasar las vacaciones. También ofrece muchas actividades acuáticas, restaurantes, tiendas... Tiene Licencia Turística Opción de alquilar un garaje por 120€/ mes. Buena condición

Totalmente amueblado

**Vistas:**

Vista al mar, Vista del canal / río

**Características - Interior:**

Ascensor

**Habitaciones:**

dormitorios

1 baños

1 aseos adicionales