

**EH174**
**Ampuriabrava**
**549000 EUR**

 189 m<sup>2</sup>


3



3



✓



✓



1



8.00 m

Magnífica casa de pescadores situada en un entorno privilegiado totalmente reformado compuesta en la planta baja de una cocina, un salón comedor muy bonito con salida a la terraza, y su amarre de 8 metros.

También hay un cuarto de baño con ducha en la planta baja y, en el lado de la calle, una plaza de aparcamiento privado.

En la planta superior hay tres dormitorios, dos cuartos de ducha, incluida una suite principal, pero también dos terrazas que incluyen un solárium privado.

### Características principales:

A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión

Cocina totalmente equipada

Perfecta condicion

Parcialmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de centro de la ciudad

**Vistas:**

Vista del canal / río

**Características - General:**

Sistema de alarma

**Características - Interior:**

Persianas eléctricas

**Características - Exterior:**

Gran balcón, Grandes balconeras

**Habitaciones:**

dormitorios

3 baños

1 baños en suite

1 salón-comedores

1 lavaderos

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

8.00 m

Anchura

4.00 m

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                         |
| B                                    |                 |                                  |                                         |
| C                                    |                 |                                  |                                         |
| D                                    |                 |                                  |                                         |
| E                                    |                 |                                  |                                         |
| F                                    |                 |                                  |                                         |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                         |