

**IEA841**
**Ampuriabrava**
**149000 EUR**

 50 m<sup>2</sup>


1



1



✓


 8 m<sup>2</sup>

Este estudio está situado en una pequeña residencia con ascensor con vistas a los canales, y cerca del centro.

Ofrece grandes volúmenes, y consta de una hermosa sala de estar con cocina abierta que se abre a una terraza, un dormitorio tipo cabina, un baño con ducha y un hall de entrada.

Está situado en una zona privilegiada no muy lejos de la playa, de las tiendas, y cuenta con una exposición al suroeste.

### Características principales:

Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión

Cocina americana totalmente equipada

Muy buena condición

Totalmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de centro de la ciudad

### Vistas:

Vista del canal / río

### Características - Interior:

Ascensor

### Habitaciones:

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		