

CBR5022
Rosas
495000 EUR

 141 m²

 433 m²


3



3


 20 m²

Elegante villa con vistas al mar a lo lejos sobre la bahía de Rosas y las montañas, está situada en una tranquila zona residencial, orientada al sur y a unos 2 km de la playa. La casa está rodeada por un jardín paisajístico de 433 m² y con una piscina muy bonita. En la planta baja: un hermoso sala de estar que consta de hall de entrada, zona de lectura, una zona salón con estufa de pellets y aire acondicionado (frío/calor), zona de comedor con vista al jardín y cocina totalmente equipada muy cerca de la terraza exterior; un dormitorio con armario empotrado y ventilador de techo; y un gran baño con ducha bonita. Arriba: tienes dos suites cada una con su propio baño, área de almacenamiento y acceso a una gran terraza de aproximadamente 15m², desde la cual tienes vista al jardín, un campo de olivos, las montañas y a lo lejos la Bahía de Rosas. Desde el pasillo que va a la planta baja se accede a un amplio balcón de aproximadamente 5m² con una magnífica vista a las montañas. Uno de los dormitorios tiene aire acondicionado y ambos tienen ventilador de techo. En el exterior: el jardín es realmente espectacular, con su piscina de sal embaldosada de aproximadamente 7x3,5m y ducha exterior, sus parterres con varios tipos de plantas y arbustos, una zona embaldosada para la zona de cocina de verano con una pérgola climática para comer a la sombra del sol, una zona de salón exterior, un trastero de aproximadamente 10m², una zona de aparcamiento para 2/3 coches y un trastero para equipamiento de jardinería. Beneficios: Piscina de sal privada, aire acondicionado en 2 habitaciones, persiana

eléctrica en el salón, alarma, preinstalación eléctrica para el portón, parking para 3 coches. Se vende parcialmente amueblado. Playa de Rosas a 2km, Puerto deportivo de Rosas a 4 km, Supermercado a 2km y cines a 3km, Roses Tennis & Padel Club: 7 minutos, Empuriabrava, aeródromo, paracaidismo y Windoor Realfly: 10 minutos, Centro ecuestre Aiguamolls: 10 minutos, Hotel Perelada Wine Spa & Golf: 20 minutos, Cadaqués: 20 minutos, Figueres (tren TGV): 25 minutos, Aeropuerto de Girona: 50 minutos, Frontera Le Perthus (Francia): 45 minutos, Aeropuerto de Perpiñán: 60 minutos, Barcelona: 1h50 minutos IBI anual: 677 €

Buena condicion

Totalmente amueblado

Vistas:

Vista al mar, Vista de paisaje / montañas, Vista de la terraza / piscina

Habitaciones:

dormitorios

3 baños

3 aseos adicionales