

IRV419
Ampuriabrava
1450000 EUR

 998 m²

 2004 m²


7



8



✓

Majestuosa villa de casi 1.000 m² con una parcela de más de 2.000 m² en venta en Roses, Costa Brava. Orientación sur, a 2 minutos en coche de la playa. Casa con un diseño impresionante, arquitectura elegante, con materiales de primera calidad. Piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna, gimnasio. Posibilidad de añadir una piscina en el exterior.

El Nido es una propiedad ideal para la vida familiar y de invitados, tanto en el interior como en el exterior.

El Nido también cuenta con maravillosas posibilidades para operar en diferentes tipos de negocios: hotel rural, alquiler turístico, centro de meditación, residencia de ancianos para estancias temporales, yoga, etc. Las actividades se pueden realizar fuera de la temporada estival, ya que la villa cuenta con su propia zona de spa.

PLANTA PRINCIPAL :

Hall distribuidor y amplio salón comedor luminoso, que se abre a una amplísima terraza-solárium de más de 100m². Elegante chimenea de ónix. Anexa al salón hay una sala de

lectura, con techos abuhardillados y vigas de madera.

Las maderas nobles de Camerún están presentes en todas partes (suelos de parquet, vigas y artesonados, estanterías, etc.). Los suelos de las habitaciones son de parquet y los de los pasillos son de cerámica.

Desde el salón accedemos al comedor independiente y de ahí a la tradicional y cómoda cocina, con muebles de madera.

También en esta planta destacamos el suntuoso despacho, con paredes revestidas de madera. Un aseo de invitados completa las habitaciones de esta planta.

PLANTA ALTA :

Elegante y confortable suite principal, con un lujoso baño de mármol rosa, moderno cuarto de ducha independiente y acceso a una terraza semicircular con espejos que bordea una claraboya de estilo cordobés; otro dormitorio en suite, también con baño en suite con ducha y acceso a la terraza y un tercer dormitorio en suite, con bañera y ventana a la terraza, aunque sin acceso directo a la misma. Todas las habitaciones de la casa tienen armarios empotrados y también hay armarios empotrados en los pasillos de acceso.

También en la planta superior hay un segundo despacho con total privacidad, ya que se accede por unas escaleras y se encuentra en un nivel más alto que las otras estancias.

PLANTA BAJA :

La entrada a la casa es a través de la planta principal (intermedia), mientras que la planta inferior tiene acceso directo al jardín. Aquí se encuentra la gran zona de ocio, perfecta para entretener a nuestros huéspedes: piscina cubierta climatizada (purificada con cloro), con repisas de mármol revestidas con suelo de parquet; sauna, jacuzzi y zona de duchas; comedor muy amplio con ventanales de piso a techo con vista al jardín, ideal para cenas con invitados y celebraciones; Cocina de verano o auxiliar, para pasar todo el día en esta planta.

En la planta inferior encontramos 3 dormitorios en suite (baños con bañera) que dan al patio, aunque no tienen acceso directo al mismo; Sala polivalente con armarios empotrados, que actualmente se utiliza como gimnasio.

Amplia zona de servicio, con: bodega, lavadero, consigna de equipajes, sala técnica, un pequeño trastero, dos aseos y un dormitorio en suite para el personal de servicio. Desde aquí también se accede al garaje para dos coches.

JARDÍN:

Destacamos la amplia pradera herbosa con árboles maduros (sauces, olivos), todo ello bordeado por altos setos y rocallas con plantas maduras (yucas, frutales, rosales...); Una gran plataforma de piedra protegida del sol por dos acacias es el lugar perfecto para cenar al aire libre; barbacoa de ladrillo adosada a la fachada, con techo de teja, fregadero y mueble auxiliar; Perrera y cobertizo de madera para herramientas.

La fachada que da a la calle está revestida de piedra de Cadaqués, en el estilo arquitectónico tradicional del país (piedra plana como la pizarra, también llamada Licorella, en tonos grises, negros u óxido, que se apila para construir los muros).

La propiedad se encuentra a 2 minutos en coche del paseo marítimo, la playa y el centro de Rosas, con su abundancia de restaurantes, bares, tiendas, farmacias, supermercados...

El Nido es sin duda una de las propiedades más destacadas de Rosas y de toda la comarca del Alt Ampurdán.

SERVICIOS CERCANOS :

- Playa de Rastell: 2 minutos en coche.
- Paseo y Playa de Roses: 2 minutos en coche
- Supermercados Carrefour, Lidl y Mercadona: a 3 minutos en coche
- Mercado de Rosas Cubiertas: 3 minutos en coche
- Restaurantes, bares, chiringuitos, tiendas
- Farmacias, supermercados...

Características principales:

- Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión
- Jardín privado
- Jacuzzi privado interior
- Cocina americana totalmente equipada
- Buena condicion
- Totalmente amueblado

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca de zona comercial, Cerca de centro de la ciudad

Vistas:

Vista al jardín / parque

Características - Exterior:

Barbacoa exterior

Habitaciones:

- dormitorios
- 8 baños
- 1 salón-comedores

