

CBR5009
Begur
429000 EUR

 174 m²

 840 m²


3



4


 20 m²

Bienvenido a una propiedad única en Begur, donde la tranquilidad de la naturaleza se combina con un lienzo de posibilidades ilimitadas. Descubre una villa en una parcela de 840m², dividida en casa y apartamento independiente con una piscina de 7x4m, que te invita a crear la vida que siempre has soñado. La casa principal de 107m² más el porche de unos 20m², tiene un pequeño salón, con chimenea que se fusiona armoniosamente con el comedor lateral, proporcionando un espacio versátil para tus momentos en familia. Abre las puertas al porche y contempla la posibilidad de ampliar tu salón. La cocina independiente, un espacio lleno de luz y potencial, espera tus ideas culinarias más creativas. Además de dos espaciosa habitaciones, cada una con armarios empotrados y baños en suite uno de ellos con ducha y el otro con bañera. Tiene un tercer baño con ducha. Pero la historia se expande hacia el apartamento independiente de 31m² en la parte trasera. En la planta baja, un amplio trastero-lavandería añade practicidad a tu día a día. Sube por las escaleras exteriores y descubre una terraza cubierta, perfecta para los días invernales. El salón, con su cocina abierta, una habitación doble y un baño con ducha, te ofrece un espacio adicional lleno de posibilidades: ya sea para huéspedes, estudio creativo o simplemente para escapar del bullicio cotidiano. Esta propiedad es una paleta en blanco para tu creatividad. Con calefacción a gas propano, un parking exterior y un amplio trastero debajo del parking, cada rincón está diseñado para adaptarse a tu estilo de vida. ¿Le quedan dudas? Como por

ejemplo: ¿Está situada en una calle principal? No, lo que garantiza menor tránsito de coches.
¿Puedo hacer una oferta? No se lo aconsejo, está a precio de mercado y en un momento en que hay poca oferta y mucha demanda, si se lo piensa demasiado le van a quitar la oportunidad. ¿Qué gastos anuales tiene? Unos 704€ de IBI y la renta que en caso de ser No residentes sería de unos 400€ Antes de reservar una cita, no olvide ver el vídeo y pasear por su interior mediante nuestro tour virtual. Las fotos, tomadas con gran angular, capturan la distribución única de esta propiedad, invitándote a imaginar las infinitas posibilidades que ofrece. Bienvenido a tu nuevo hogar en Begur, donde la vida se moldea según tus sueños.

A reformar parcialmente

Sin amueblar

Vistas:

Vista de paisaje / montañas, Vista de la terraza / piscina

Habitaciones:

dormitorios

4 baños

4 aseos adicionales