

**IEA827**
**Ampuriabrava**
**126000 EUR**

 54 m<sup>2</sup>


1



✓



✓


 8 m<sup>2</sup>

Magnífico estudio para reformar ubicado en un edificio de lujo en primera línea de mar.

Con una ubicación ideal, este alojamiento le seducirá para una inversión de alquiler o para un pied-à-terre bajo el sol.

Este alojamiento se compone de una bonita sala de estar con cocina equipada, un baño y una terraza con vistas a la bahía de Roses.

El alojamiento también está equipado con aire acondicionado.

### Características principales:

Propiedad en primera línea o frente al mar, A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión

Cocina básica

Condición regular

Parcialmente amueblado

**Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Primera línea de mar, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Centro de la ciudad

**Vistas:**

Vista al mar

**Características - Interior:**

Ascensor

**Habitaciones:**

1 baños

1 salón-comedores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> /año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		