

**IEA825**

**Ampuriabrava**

**169000 EUR**



43 m<sup>2</sup>



1



1



6 m<sup>2</sup>



1



5.00 m

Apartamento compuesto por una sala de estar y cocina equipada que se abre a una gran terraza orientada al sur y una magnífica vista de los canales.

Este alojamiento se compone de un dormitorio y un baño con ducha.

Incluido en el precio también tiene un amarre de propiedad absoluta y una gran plaza de aparcamiento en el sótano seguro.

Cocina americana totalmente equipada

Muy buena condicion

Parcialmente amueblado

**Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial

**Vistas:**

Vista del canal / río

**Características - Exterior:**

Doble acristalamiento

**Habitaciones:**

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

Amarre para velero o lancha con altura por encima de la línea de flotación  $\geq 2,80$  m

Longitud

5.00 m

Anchura

2.50 m

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|---|
| <b>A</b> más eficiente               |  |   |
| <b>B</b>                             |  |   |
| <b>C</b>                             |  |   |
| <b>D</b>                             |  |   |
| <b>E</b>                             |  |   |
| <b>F</b>                             |  |   |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |   |