EV395 **Ampuriabrava** **1399000 EUR**

242 m²	540 m²	4	3	✔	✔	1	1	12.50 m

Magnífica casa de lujo situada en el amplio canal orientada al sur.

Esta villa construida en 2016 con una superficie de 242 m² situada en una parcela de 540 m² te seducirá por sus servicios, y su entorno.

En la entrada encontrará una zona ajardinada, y un patio privado para su vehículo.

Luego, en la planta baja, hay una hermosa sala de estar con cocina americana equipada, un dormitorio, un baño con ducha y un garaje.

En la planta superior hay 3 dormitorios (incluida una suite principal con vestidor y baño con ducha, y un baño con ducha adicional.

En el lado del canal hay un jardín con piscina, un amarre de 12,50 metros y un puerto privado.

Características principales:
Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión
Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada
Perfecta condicion
Totalmente amueblado

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de centro de la ciudad

Vistas:

Vista del canal / río

Características - Interior:

Persianas eléctricas

Características - Exterior:

Puerta de garaje automática, Puerta automática, Sistema de riego automático, Doble acristalamiento, Grandes balconeras

Habitaciones:

dormitorios
3 baños
1 baños en suite
1 salón-comedores
Amarre para velero o lancha con altura por encima de la línea de flotación ≥ 2,80 m
Longitud
12.50 m
Anchura
4.00 m
,
Longitud
8.00 m
Anchura
3.50 m

Magnífica casa de lujo situada en el amplio canal orientada al sur.

Esta villa construida en 2016 con una superficie de 242 m² situada en una parcela de 540 m² te seducirá por sus servicios, y su entorno.

En la entrada encontrará una zona ajardinada, y un patio privado para su vehículo.

Luego, en la planta baja, hay una hermosa sala de estar con cocina americana equipada, un dormitorio, un baño con ducha y un garaje.

En la planta superior hay 3 dormitorios (incluida una suite principal con vestidor y baño con ducha, y un baño con ducha adicional.

En el lado del canal hay un jardín con piscina, un amarre de 12,50 metros y un puerto privado.

Características principales:

Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión
Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada
Perfecta condicion
Totalmente amueblado

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de centro de la ciudad

Vistas:

Vista del canal / río

Características - Interior:

Persianas eléctricas

Características - Exterior:

Puerta de garaje automática, Puerta automática, Sistema de riego automático, Doble acristalamiento, Grandes balconeras

Habitaciones:

dormitorios
3 baños
1 baños en suite
1 salón-comedores
Amarre para velero o lancha con altura por encima de la línea de flotación ≥ 2,80 m
Longitud
12.50 m
Anchura
4.00 m
,
Longitud
8.00 m
Anchura
3.50 m