

**EV394** 

# **Ampuriabrava**

690000 EUR



Bonita casa con magnífica vista al lago con una superficie de 148 m² situada en una parcela de 232 m².

En el exterior, en el lado de la calle, hay un patio para el vehículo, y, en el lado del canal, una terraza con piscina con acceso a la línea de amarre

Esta villa se compone en la planta baja de una hermosa sala de estar con cocina americana totalmente equipada, una guarnicionería, un aseo separado y un garaje.

En la planta superior hay 3 dormitorios y un baño con ducha.

Esta casa está orientada al sur.

¡Muy buena oportunidad para venir y descubrir rápidamente!

# Características principales:

Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion

Parcialmente amueblado

#### **Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca de parque natural

#### Vistas

Vista del canal / río, Vista al lago

## **Características - Exterior:**

Doble acristalamiento

## **Habitaciones:**

dormitorios

- 1 baños
- 1 aseos adicionales
- 1 salón-comedores
- 1 lavaderos

Trastero exterior privado trasteros exteriores

Amarre para velero o lancha con altura por encima de la línea de flotación ≥ 2,80 m Longitud

12.00 m

**Anchura** 

4.00 m

