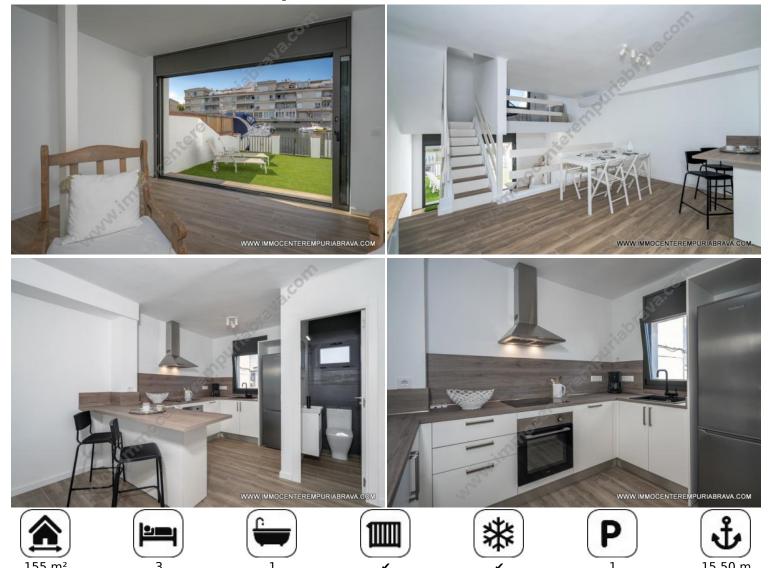


## EH172

# **Ampuriabrava**

# 550000 EUR



Magnífica casa de pescadores completamente renovada en 2022 con amarre de 15,50x5m

Consta de un comedor con cocina americana, un salón muy luminoso con vistas al canal y acceso directo a la terraza, 3 dormitorios, 1 rincón de TV, 1 baño, 1 aseo independiente, una segunda pequeña terraza solárium, y, un patio privado con almacenamiento de bicicletas.

Puntos fuertes: persianas eléctricas, aire acondicionado reversible en toda la casa, doble acristalamiento, ventanas correderas con pared de ladrillo, orientación sur!

# Características principales:

Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión Cocina americana totalmente equipada Renovado recientemente Totalmente amueblado

#### **Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de centro de la ciudad

### **Vistas:**

Vista del canal / río

# **Características - Interior:**

Persianas eléctricas

## **Características - Exterior:**

Doble acristalamiento

# **Habitaciones:**

dormitorios

- 1 baños
- 1 aseos adicionales
- 1 salón-comedores
- 1 salas de tv

Trastero exterior privado trasteros exteriores

Amarre para velero o lancha con altura por encima de la línea de flotación ≥ 2,80 m Longitud

15.50 m

Anchura

5.00 m

