

### **CBR4843**

# **Ampuriabrava**

## 334000 EUR



Casa ideal para una familia pequeña con un fuerte potencial de alquiler. Está cerca de las tiendas, con una pequeña vista al canal, y a unos 1500 m de la playa. Tiene 61 m2 y las habitaciones son una sala de estar, cocina, 2 dormitorios con armarios empotrados y 1 baño con lavabo. La renovación se completó en mayo de 2018. Beneficios de esta reforma: nueva cocina Schmidt totalmente equipada, plomería y electricidad completamente cambiadas, ventanas con doble acristalamiento, aire acondicionado (frío / calor) para las 3 habitaciones, baño moderno con ducha italiana, piscina de aproximadamente 7x3m con preinstalación para calentarla, ducha exterior, toldo, riego automático. Hay la posibilidad de realizar un primer piso. IBI = 280€ / año Basura = 240€ / año

Buena condicion

Totalmente amueblado

#### **Vistas:**

Vista del canal / río, Vista de la terraza / piscina

#### **Habitaciones:**

dormitorios

1 baños

1 aseos adicionales