

EV390
Ampuriabrava
2995000 EUR

 330 m²

 1070 m²


5



5



✓, ✓



✓



22.50 m

Casa unifamiliar situada en el corazón de Empuriabrava. De estilo mediterráneo, se encuentra en una gran parcela de 1070 m² en el canal del Llobregat. Su superficie construida es de 329,29 m² y dispone de 5 habitaciones dobles, todas suites, un magnífico salón con una preciosa chimenea central y un cálido comedor con una gran cocina americana abierta en su totalidad. Tenga en cuenta que el canal se encuentra al sur de la casa, lo que permite que la casa se centre completamente en la mejor orientación posible para disfrutar del sol durante todo el año.

Además, la vivienda cuenta con parking, lavadero y varios vestidores. La casa tiene calefacción por suelo radiante y un sistema de aerotermia y aire acondicionado central, lo que permite que la casa se caliente todo el año dependiendo de la temporada. El jardín está dispuesto en dos niveles diferentes: el más alto se abre directamente a la sala de estar y la cocina y permite difuminar el espacio entre el interior y el exterior al tener grandes ventanales al ras del suelo. La terraza inferior es la piscina y una zona de relajación con cocina y bar al aire libre.

Todas las ventanas están hechas de aluminio con rotura de puente térmico y argón dentro de la cámara, lo que permite un mejor rendimiento térmico.

El jardín está prácticamente completamente alicatado y tiene una pérgola cubierta. Con un paisaje muy ordenado, ofrece privacidad desde el canal y las casas circundantes. La casa también tiene un dormitorio superior con solarium privado con vistas al canal.

Características principales:

Construcciones nuevas o recientes, Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión

Jardín privado

Nueva construcción

Totalmente amueblado

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de centro de la ciudad

Vistas:

Vista del canal / río

Características - General:

Sistema de alarma

Características - Exterior:

Puerta de garaje automática, Puerta automática, Sistema de riego automático, Doble acristalamiento, Sistema de iluminación de jardín, Grandes balconeras, Pérgola

Habitaciones:

dormitorios

5 baños

1 salón-comedores

Longitud

22.50 m

Anchura

4.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		