

**EV385**
**Ampuriabrava**
**1580000 EUR**


								
220 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	4	4	✓	✓	1	1	14.00 m

En la mayoría de canales de Empuriabrava esta promoción te seducirá con servicios de lujo.

Su superficie construida es de 220m<sup>2</sup> en una parcela de 600m<sup>2</sup>, y tiene un amarre de 14,5m de eslora.

Esta casa está construida en dos niveles.

En el lado de la calle encontrará estacionamiento para varios vehículos.

En la planta baja se encuentra un amplio salón, y luminoso con acceso a una magnífica terraza con piscinas, que incluye una sala de estar, un comedor, una gran cocina americana totalmente equipada, un aseo de invitados y una suite con baño.

En la planta superior hay tres suites con sus propios baños con acceso a las terrazas.

### Características principales:

Construcciones nuevas o recientes, Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Nueva construcción

**Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de centro de la ciudad

**Vistas:**

Vista del canal / río

**Características - Interior:**

Persianas eléctricas

**Características - Exterior:**

Piscina climatizada

**Habitaciones:**

dormitorios

4 baños

1 baños en suite

1 aseos adicionales

1 salón-comedores

Longitud

14.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		