

**CBR4523**
**Ampuriabrava**
**495000 EUR**

 192 m<sup>2</sup>

 347 m<sup>2</sup>


3



2

Encantadora casa sin vis-a-vis con vistas abiertas a una zona verde pública ubicada en el sector Alberes de Empuriabrava. El inmueble tiene piscina, una zona chill-out en el jardín para comer al aire libre y dispone de plaza de parking y garaje. Equipada para vivir todo el año con ventanas de doble acristalamiento en el lado norte, radiadores en todos los cuartos, chimenea y climatización reversible en la sala de estar y la terraza cubierta, la cual tiene vistas a la piscina. La casa tiene un vestíbulo que conecta, por un lado, con dos habitaciones y un cuarto de baño. Por el otro lado, con una cocina grande y una sala de estar en la que encontramos unas escaleras que conducen a la primera planta. Dónde hay una suite parental con su cuarto de baño y dos grandes terrazas. Beneficios: casa hallada unifamiliar, piscina con sal autolimpiable, plaza de parking con carport, garaje de 32 m<sup>2</sup>, ventanas de doble acristalamiento en la parte norte, radiadores en todos los cuartos, y climatización con sistema reversible en la sala de estar y la terraza cubierta. Amarres de alquiler a 100 m del puerto de Alberes. IBI= 891€ al año Basura= 215€ al año

Buena condicion

Sin amueblar

**Vistas:**

Vista de paisaje / montañas

**Habitaciones:**

dormitorios

2 baños

2 aseos adicionales