

ILC001**Ampuriabrava****Precio bajo petición**200 m²

Situado en una de las mejores ubicaciones de Empuriabrava, un precioso local de 200 m² totalmente renovado le dará la bienvenida para desarrollar su negocio, y le permitirá prosperar con el tiempo.

¡Uno de los sitios más estratégicos de la estación balnearia y, sobre todo, la facilidad de estacionamiento cercano le permitirá recibir un máximo de clientes!

Esta sala ubicada en el primer nivel, y, planta superior consta de una sala de reuniones muy grande, 4 oficinas, una cocina totalmente equipada, 1 baño con inodoro, un baño con inodoro, 1 aseo separado y, una terraza muy grande con vistas al Port Salins!

También están presentes dos habitaciones auxiliares que se pueden utilizar como trastero o también convertirse en oficinas adicionales ...

Además dispone de aire acondicionado reversible en cada oficina, y, calefacción central de gas!

La totalidad fue renovada en 2020.

¡Ideal para una oficina de arquitecto, gestoría u otros! (Agencia inmobiliaria abstenerse)

Características principales:

A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva

Perfecta condición

Habitaciones:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		