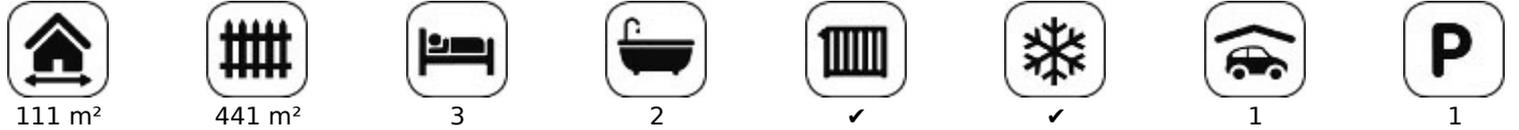


**IEV224**
**Ampuriabrava**
**450000 EUR**


Bonita casa de una sola planta en una zona tranquila, y no muy lejos de tiendas y la playa.

Ubicada en una gran parcela y, orientada al suroeste, esta villa consta de una gran sala de estar / sala de estar con vistas a una hermosa terraza soleada, una cocina totalmente equipada, tres dormitorios y dos baños, incluida una suite principal.

La casa también tiene una cocina trasera con lavandería y un garaje privado.

Lo más: piscina, aire acondicionado, espacio de arrastre, persianas y puerta motorizada, doble acristalamiento, renovación de calidad!

### Características principales:

Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Renovado recientemente

Parcialmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de zona comercial, Cerca de centro de la ciudad

**Vistas:**

Vista al jardín / parque, Vista a la calle, Vista de terraza

**Características - General:**

Sistema de alarma, TV vía satélite, Teléfono / Internet

**Características - Interior:**

Vestidor, Persianas eléctricas

**Características - Exterior:**

Puerta automática, Doble acristalamiento

**Habitaciones:**

dormitorios

2 baños

1 baños en suite

1 salón-comedores

1 lavaderos

Trastero exterior privado trasteros exteriores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		