

CBR4411
Rosas
780000 EUR

 252 m²

 693 m²


4


 30 m²

Tal vez sea hora de un cambio de aires porque estás cansado de vivir en una gran ciudad llena de tráfico y ruido o porque hace mucho frío o hay demasiados días grises durante el año. Si estás jubilado o sigues trabajando pero puedes permitirte desde casa, es hora de comenzar una nueva aventura en este pequeño paraíso de la Costa Brava. Con playas para todos los gustos, arena fina, salvaje, para perros,... Una gran variedad de restaurantes, tiendas, supermercados, un sinfín de actividades, excursiones,... Ha llegado el momento de comprar esta villa de estilo rústico y sus ventajas:

- La casa está dividida en dos apartamentos conectados por una escalera interior, para que sus invitados puedan disfrutar de su privacidad.
- En la planta principal hay un amplio salón con cocina abierta y acceso a un balcón orientado al sur para disfrutar del sol en invierno y disfrutar de unas impresionantes vistas a la Bahía de Roses.
- La cocina abierta frente al comedor, cuenta con todos los electrodomésticos necesarios.
- Dos dormitorios están en la planta baja, uno de ellos es pequeño aunque puede acomodar dos camas individuales y el otro dormitorio es muy espacioso.
- Dos baños completos junto a los dos dormitorios, uno con ducha y el otro con bañera para disfrutar de un relajante baño.
- En la planta inferior tenemos otro amplio salón comedor con cocina abierta, un dormitorio doble y un baño completo con ducha y

acceso directo a la piscina. • En la zona de la piscina hay un gran trastero con un aseo y el motor de la piscina. • Calefacción de gas de la ciudad para disfrutar de un calor confortable en las frías noches de invierno. • Ventanas de aluminio y doble acristalamiento. • Piscina en la planta inferior rodeada de una gran terraza con posibilidad de montar una cocina de verano o barbacoa para disfrutar de sus reuniones en familia o con amigos. • Amplio garaje con acceso directo al interior de la vivienda para evitar tener que bajar las compras del supermercado subiendo las escaleras. Además de todo eso... Si lo utilizas como segunda residencia, puedes conseguir un buen ingreso para cubrir los gastos anuales alquilándolo a turistas durante los meses de verano, que por cierto se calientan y quizás prefieras el frescor del norte de Europa. ¿Tienes alguna duda? Como por ejemplo: ¿Hay número de licencia turística? No, pero su tratamiento tiene un coste único de 498 € ¿Está situado en una calle principal? No, lo que garantiza menos tráfico de coches. ¿Tiene aire acondicionado? En los 3 dormitorios, para poder descansar en las calurosas noches de verano. ¿Qué gastos anuales tienes? Existe el impuesto sobre bienes inmuebles 1.400 € (IBI) y el impuesto al Estado, en caso de no residentes, sería de unos 452 € ¿Cuáles son los gastos de compra? El impuesto del 10% sobre el valor de compra y 2.500 €, que son aproximadamente los gastos notariales, registrales y de gestión. Antes de hacer una cita, no olvide ver el video y entrar.

Buena condicion

Sin amueblar

Vistas:

Vista al mar, Vista de la terraza / piscina

Habitaciones:

dormitorios