

EV380
Ampuriabrava
1380000 EUR

 403 m²

 875 m²


8



5



✓



✓



4



25.00 m

Magnífica villa de 403 m² situada en una parcela de 875 m² dividida en diferentes apartamentos, y, ideal para una vivienda familiar.

A poca distancia del centro de la villa, y, desde la playa esta propiedad le seducirá con sus volúmenes, y, sus beneficios.

En la entrada en el lado de la calle, encontrará estacionamiento para varios vehículos, dos garajes y un lavadero

En la planta baja se encuentra la casa principal con la sala de estar, una cocina totalmente equipada, dos dormitorios, dos baños y, un segundo apartamento con su sala de estar, una cocina americana, un baño y, un aseo separado.

Todas las habitaciones tienen aire acondicionado reversible y un sistema de calefacción central de gas para la planta baja.

Arriba hay dos apartamentos con sus terrazas privadas y un solárium.

Hay dos apartamentos adicionales en la parte superior dispuestos de la misma manera, y, cada uno compuesto por una sala de estar con cocina americana, dos dormitorios, un baño y, un aseo independiente (aire acondicionado reversible también están instalados en todas las habitaciones.

El exterior está bellamente ajardinado con terrazas, vegetación, una piscina privada, un jacuzzi, un bar y, un muelle de 25 metros.

¡Muy alta rentabilidad de alquiler!

Características principales:

- A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión
- Jardín privado
- Jacuzzi privado al aire libre
- Cocina americana totalmente equipada
- Muy buena condicion
- Parcialmente amueblado
- Separate guest apartment

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca del parque, Cerca de centro de la ciudad

Vistas:

Vista del canal / río

Características - Exterior:

Doble acristalamiento

Habitaciones:

- dormitorios
- 5 baños
- 4 salón-comedores
- Trastero exterior privado trasteros exteriores
- Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m
- Longitud
- 25.00 m
- Anchura
- 3.00 m



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		