

**IEV220**
**Ampuriabrava**
**510000 EUR**

 148 m<sup>2</sup>

 355 m<sup>2</sup>


3



2



✓, ✓



✓



2

Esta villa se encuentra en una zona residencial a pocos pasos de la playa y del centro de la ciudad. En la entrada encontrará una zona boscosa y aparcamiento para vehículos. En la planta baja se encuentra el salón con cocina americana totalmente equipada y una terraza cerrada con acceso a la piscina y cocina de verano. Además encontrarás un aseo independiente y una suite. También es posible hacer dos dormitorios en la planta baja. Arriba hay 2 dormitorios y un baño. Extras: chimenea, calefacción central por suelo radiante eléctrico, aire acondicionado reversible, doble acristalamiento, bomba de calor para la piscina!

### Características principales:

A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva

Jardín privado

Muy buena condicion

Parcialmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural

### Características - Exterior:

Doble acristalamiento

**Habitaciones:**

dormitorios

2 baños

1 baños en suite

1 aseos adicionales

1 lavaderos

Trastero exterior privado trasteros exteriores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		