

**CBR4170**
**Ampuriabrava**
**390000 EUR**

 189 m<sup>2</sup>


3



3


 26 m<sup>2</sup>


2

EMPURIABRAVA : Casa adosada en venta en una de las mejores zonas de Empuriabrava, Port Grec, con espectaculares vistas al canal.

Cuenta con cuatro plantas:

. En la planta baja encontramos un espacioso garaje para dos coches y lavadero.

. En el primer piso hay un gran salón-comedor, cocina abierta, un aseo y terraza; en el segundo piso, dos dormitorios, un lavabo completo y terraza, y en el tercero, una gran suite con lavabo completo y terraza.

Todas las terrazas tienen vista al canal. Los armarios son empotrados y se vende amueblada.

Ideal para vivir todo el año, para pasar las vacaciones y como inversión para alquiler turístico.

Certificado energético : E, 201 KWh/m<sup>2</sup>, 51 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

**Características principales:**

A poca distancia de la playa

Cocina americana totalmente equipada

Buena condicion

Totalmente amueblado

**Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de centro de la ciudad

**Vistas:**

Vista del canal / río

**Características - General:**

Electricidad, Agua

**Características - Exterior:**

Doble acristalamiento

**Habitaciones:**

dormitorios

3 baños

3 aseos adicionales

1 salón-comedores