

**IEA753****Ampuriabrava****65000 EUR**26 m<sup>2</sup>

1

**EMPURIABRAVA:** Precioso estudio reformado en primera planta de finca con ascensor. Encontrará una sala de estar con cama plegable, una cocina americana equipada y un baño con WC. Esta propiedad se encuentra en primera línea de mar y cerca del centro de la ciudad.

**Características principales:**

Propiedad en primera línea o frente al mar  
Cocina americana totalmente equipada  
Perfecta condición  
Totalmente amueblado

**Entorno:**

Primera línea de mar, Centro de la ciudad

**Vistas:**

Vista a la calle

**Características - Exterior:**

Doble acristalamiento

**Habitaciones:**

1 baños

1 salón-comedores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>176</b>	<b>29</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		